

# **OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI N.6 UFFICI E UTILIZZO DELLA STRUTTURA "CREA! LABORATORIO URBANO" DI GROTTAGLIE - III° edizione**

**UFFICIO SEGRETERIA - AWA A.P.S.**

## **0. RIFERIMENTI NORMATIVI ED INTRODUZIONE**

L'Associazione AWA A.P.S., partner del Comune di Grottaglie nell'ambito del progetto "CREA! Laboratorio Urbano", presentato all'Avviso Pubblico "Galattica - Rete Giovani Puglia" adottato con determina regionale n. 66 del 10/07/2023 dalla dirigente della sezione politiche giovanili della Regione Puglia, dott.ssa Antonella Bisceglia, facendo seguito alla delibera di giunta comunale del Comune di Grottaglie n. 76 del 16 aprile 2024 recante al punto n. 6 delle deliberazioni "di dare atto che, relativamente all'utilizzo degli spazi di co-working, l'Associazione AWA APS provvederà ad acquisire le manifestazioni d'interesse dando priorità alle attività progettuali coerenti con le finalità del Progetto Galattica - Rete Giovani Puglia, in corso di svolgimento" indice la presente manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di enti privati (associazioni - ets, società, liberi professionisti) a cui assegnare n.6 uffici cadauno e l'utilizzo della struttura creativa.

L'affidamento degli spazi avverrà presso CREA! Laboratorio Urbano di Grottaglie, sito in Via Mastropaolo 123, Grottaglie, a partire dal giorno 15/09/2026.

La presente manifestazione d'interesse è adottata su proposta originale della Dirigente dell'Ufficio Segreteria di AWA - A.P.S. Dott.sa Alessia Santopietro, e approvata dal Consiglio Direttivo con delibera n. 0000074/2026 dell'11/03/2026.

### **0.1. DURATA DEL RAPPORTO**

Il termine ordinario del rapporto è fissato al 30/06/2027.



AWA A.P.S.

C.F. 90260600730 - P.I. 03260540731

SEDE LEGALE: Via P. Mascagni 25/A - Grottaglie (TA) | SEDE OPERATIVA: CREA! Laboratorio Urbano - Grottaglie (TA)  
awaproductions.it • info@awaproductions.it • awa-aps@pec.it • 099 5620 481

## 1. SPAZI MESSI A DISPOSIZIONE

Oggetto della presente manifestazione di interesse sono n. 6 uffici collocati al primo piano della struttura.

Ogni ufficio è dotato di scrivania, 2 sedie, prese di corrente, rete internet (cablata e wifi), stampante comune.

Su richiesta è possibile anche aggiungere n. 1 armadio.

Parallelamente, agli aggiudicatari della presente call è consentito anche l'uso delle production rooms presenti al piano terra (sala posa videografica, laboratorio creativo, sala musicale e sala regia), delle due sale coworking e della sala conferenze limitatamente al rispetto di giusto disciplinare che verrà sottoscritto tra la scrivente associazione e l'ente aggiudicatario.

## 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione d'interesse è rivolta ad enti privati (che possano essere profit e no-profit) che abbiano all'interno del proprio oggetto sociale come finalità istituzionale attività fini la filiera culturale, creativa ed artistica e a persone fisiche che operino nei medesimi ambiti. Si citano ad esempio non esaustivo: artisti di vario genere, produzione musicale, produzione audiovisiva, produzione di eventi, booking, etichette discografiche, organizzazione di eventi, enti di formazione creativa/artistica/culturale, enti impegnati nella pubblica sicurezza, attività legate allo sviluppo territoriale.

È quindi condizione indispensabile che i proponenti svolgano attività in linea con la natura artistica/culturale di CREA! Laboratorio Urbano di Grottaglie.

Favorisce elemento di preferenza che i candidati siano realtà giovanili (età massima dei componenti del consiglio di amministrazione o direttivo < 35 anni d'età).



AWA A.P.S.

C.F. 90260600730 - P.I. 03260540731

SEDE LEGALE: Via P. Mascagni 25/A - Grottaglie (TA) | SEDE OPERATIVA: CREA! Laboratorio Urbano - Grottaglie (TA)  
awaproductions.it • info@awaproductions.it • awa-aps@pec.it • 099 5620 481

Elemento di valutazione sarà una proposta progettuale da realizzare all'interno di CREA! Laboratorio Urbano valutata su questi indicatori:

- 1) Oggetto della proposta;
- 2) Durata progettuale;
- 3) Stakeholders;
- 4) Qualità e compatibilità con il CREA! Laboratorio Urbano di Grottaglie sotto un punto di vista culturale, logistico e infrastrutturale;
- 5) Follow-up & sostenibilità economica.

### **3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I candidati interessati dovranno inoltrare la propria candidatura esclusivamente tramite l'application form dedicato alla pagina della call, accessibile sul sito web di AWA Productions sezione "news-room" al link <https://awaproductions.it/manint-coworking2026/>.

Non saranno prese in carico candidature provenienti da altri canali.

Tutte le comunicazioni compresa (a titolo non esaustivo) la lista delle domande idonee e la successiva graduatoria parziale e definitiva saranno pubblicate sulla pagina web della manifestazione d'interesse e non sarà garantita la trasmissione dell'esito sulla posta elettronica comunicata. Gli interessati pertanto sono tenuti a monitorare periodicamente la pagina web della manifestazione d'interesse.

### **4. DOCUMENTI RICHIESTI**

I documenti richiesti per la candidatura includono:

- Curriculum vitae (dell'ente o della persona fisica);
- Statuto dell'ente (in cui sia ben evinto l'oggetto sociale);
- Progetto candidato (oggetto di valutazione);



AWA A.P.S.

C.F. 90260600730 - P.I. 03260540731

SEDE LEGALE: Via P. Mascagni 25/A - Grottaglie (TA) | SEDE OPERATIVA: CREA! Laboratorio Urbano - Grottaglie (TA)  
awaproductions.it • info@awaproductions.it • awa-aps@pec.it • 099 5620 481

- Autodichiarazione resa ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 in cui si dichiara l'età dei membri dell'organo direttivo.

## 5. TERMINE PER LA CONSEGNA DELLA DOMANDA

Le candidature potranno essere consegnate a partire dalle ore 15:00 del 01/04/2026 e fino alle ore 20:00 del 30/06/2026.

Nel caso in cui dovessero restare inoccupati degli ambienti la manifestazione d'interesse resterà attiva fino ad esaurimento posti disponibili.

Il rapporto avrà in ogni caso termine entro e non oltre il 30/06/2027, salvo eventuale proroga per rinnovo della concessione.

## 6. METODO DI VALUTAZIONE E CRITERI DI SELEZIONE

La selezione prevederà due momenti nel mese di luglio 2026: un'istruttoria formale in cui si accerti che la proposta sia correlata da tutta la documentazione richiesta e che quest'ultima risponda ai requisiti della presente manifestazione di interesse e, in secondo luogo, una valutazione tramite punteggio fine la formazione di una graduatoria.

Il punteggio sarà così calcolato:

A) Attraverso la valutazione del progetto proposto:

- in linea con la natura artistica/culturale del luogo;
- qualità della proposta progettuale presentata.

(punteggio da 1 a 10)

B) Attraverso la valutazione basata sui seguenti criteri:

- Conformità con i canoni artistici/culturali del CREA! Laboratorio Urbano di Grottaglie;
- Qualità e completezza del curriculum vitae dell'ente;
- Coerenza dello statuto;



AWA A.P.S.

C.F. 90260600730 - P.I. 03260540731

SEDE LEGALE: Via P. Mascagni 25/A - Grottaglie (TA) | SEDE OPERATIVA: CREA! Laboratorio Urbano - Grottaglie (TA)  
awaproductions.it • info@awaproductions.it • awa-aps@pec.it • 099 5620 481

- Rilevanza e qualità di iniziative e/o attività precedentemente realizzate;
- Età media del/i proponente/i.

(punteggio da 1 a 10)

Il punteggio finale sarà una media aritmetica tra i due punteggi ottenuti.

Verranno convocati in struttura i rappresentanti (per un massimo di tre) dei primi 6 enti per la costituzione di un tavolo tecnico e per la successiva sottoscrizione del disciplinare.

Nel caso in cui, dopo la data di chiusura della manifestazione d'interesse dovessero risultare liberi ulteriori posti i criteri di selezione consisteranno solo nella fase di istruttoria formale e tavolo tecnico andando così fino alla conclusione dei posti disponibili.

## **7. COMMISSIONE ESAMINATRICE**

La selezione dei candidati sarà effettuata da una Commissione Esaminatrice appositamente nominata dal consiglio direttivo di AWA A.P.S. su proposta del RUP.

L'elenco dei membri della commissione verrà pubblicato in seguito alla chiusura della call sulla pagina dedicata.

La commissione sarà formata da 3 membri: un membro dell'unità progetti (presidente di commissione), un membro del consiglio direttivo, un membro nominato dal Comune di Grottaglie.

## **8. CONTRIBUTO E SERVIZI INCLUSI**

Per l'assegnazione è richiesto un contributo pari ad € 100,00 mensile a parziale copertura dei costi per la gestione di tutti i servizi che la struttura offre a titolo non esaustivo: portineria, beni di consumo, ecc.

L'importo del contributo, in base alla proposta progettuale presentata, potrà essere decurtato a seconda di ciò che viene realizzato all'interno delle proprie attività.



AWA A.P.S.

C.F. 90260600730 - P.I. 03260540731

SEDE LEGALE: Via P. Mascagni 25/A - Grottaglie (TA) | SEDE OPERATIVA: CREA! Laboratorio Urbano - Grottaglie (TA)  
awaproductions.it • info@awaproductions.it • awa-aps@pec.it • 099 5620 481

## 9. UTILIZZO DELLA STRUTTURA

L'utilizzo della struttura è riservato esclusivamente ai soci iscritti alle Associazioni/Enti aggiudicatari o alla persona fisica assegnataria.

L'utilizzo della struttura è assoggettato al rispetto del regolamento interno, alle logiche di buon uso e di rispetto reciproco, agli orari e al calendario di apertura e chiusura (stabilito dalla direzione).

La proposta di altre attività (oltre all'idea progettuale presentata) da realizzazione all'interno della struttura è possibile ma dovrà essere presentata al RUP che ne valuterà con l'ente promotore la fattibilità, la sostenibilità e le modalità.

Il rapporto tra le parti sarà garantito da un disciplinare che verrà redatto in base alla proposta progettuale e più in generale alla tipologia di accordi che verranno stipulati tra le parti in fase di tavolo tecnico.

## 10. RECESSO

L'assegnatario potrà esercitare il diritto di recesso:

- esclusivamente mediante comunicazione ufficiale tramite PEC indirizzata ad AWA A.P.S.;
- entro e non oltre 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione dell'ufficio (in ogni caso entro e non oltre il 01/08/2026) senza l'applicazione di penali.

Qualora il recesso venga comunicato oltre tale termine:

- l'assegnatario sarà tenuto al pagamento di una penale pari all'importo corrispondente a due mensilità del contributo previsto;
- tuttavia, nel caso in cui il recesso venga esercitato dopo sei mesi dalla data di inizio del contratto, non sarà applicata alcuna penale e l'assegnatario sarà tenuto esclusivamente al pagamento delle somme maturate fino alla data di efficacia del recesso.

Resta salva la facoltà dell'Associazione di risolvere il rapporto in caso di inadempienza o violazione del disciplinare.



AWA A.P.S.

C.F. 90260600730 - P.I. 03260540731

SEDE LEGALE: Via P. Mascagni 25/A - Grottaglie (TA) | SEDE OPERATIVA: CREA! Laboratorio Urbano - Grottaglie (TA)  
awaproductions.it • info@awaproductions.it • awa-aps@pec.it • 099 5620 481

## **11. RINNOVO**

Il rinnovo, previa autorizzazione dalla Giunta Comunale, avverrà con emanazione di un nuovo testo di manifestazione di interesse, entro e non oltre la data di scadenza del 30/06/2027.

La scadenza è fissata a questa data per tutti i 6 spazi messi a disposizione e per i rispettivi enti ospitati.

Sarà permesso agli enti vincitori della presente manifestazione di interesse di ri-partecipare alla prossima e questi ultimi godranno di priorità assoluta rispetto ad eventuali nuovi partecipanti.

## **12. OPEN DAY**

L'ente AWA A.P.S, per gli interessati, organizzerà n. 2 open day in cui sarà possibile visitare la struttura, le stanze messe a disposizione e chiedere informazioni.

Gli open day sono fissati nei seguenti giorni: 01/04/2026 e 01/05/2026 dalle ore 17:00 alle ore 18:00 (seguiranno eventuali comunicazioni).

Comunicazioni in merito verranno fornite sulle pagine social del sito.

## **13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TRATTAMENTO DATI**

Il consiglio direttivo di AWA - APS ha nominato responsabile del procedimento la Dott.sa Alessia Santopietro reperibile all'indirizzo mail [alessia.santopietro@awaproductions.it](mailto:alessia.santopietro@awaproductions.it) per informazioni o al n. 0995620482.

I dati personali forniti saranno trattati in conformità con le leggi vigenti sulla privacy.

Informativa completa disponibile all'indirizzo [awaproductions.it/privacy-policy](http://awaproductions.it/privacy-policy) .

## **14. ACCERTAMENTI SULLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE, FORO COMPETENTE**

AWA A.P.S. si riserva il diritto di condurre verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dai candidati.



AWA A.P.S.

C.F. 90260600730 - P.I. 03260540731

SEDE LEGALE: Via P. Mascagni 25/A - Grottaglie (TA) | SEDE OPERATIVA: CREA! Laboratorio Urbano - Grottaglie (TA)  
awaproductions.it • info@awaproductions.it • awa-aps@pec.it • 099 5620 481

In caso di dichiarazioni false o inaccuratamente rappresentate, la candidatura potrebbe essere respinta o, qualora fosse già partito il rapporto, quest'ultimo potrebbe essere annullato.

In caso di controversie viene eletto come foro competente quello di Taranto.

**Grottaglie**, lì 11 marzo 2026

**Alessia Santopietro**  
**Dirigente Uff. Segreteria AWA – A.P.S.**

*Alessia Santopietro*



AWA A.P.S.